

COMUNE DI VERONA

PUA - SCHEDA 615

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER URBANIZZAZIONE DI AREA
SITA IN ATO 4 - VERONA - LOCALITA' PALAZZINA - VIA COPPARO

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 783-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-729-732-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031
di proprietà del Soggetto Attuatore

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 885
di proprietà della Sig.ra Benedetti Danila

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 730-734-738-739
di proprietà del Comune di Verona

Soggetto Attuatore :

Sig. Benetti Tommaso - Via Contarina n.5
C.F. BNTTMS33L07L781T

Sig.ra Benedetti Danila - Via Contarina n.5
C.F. BNDDNL39B49L949W

Progettista :

Arch. Paolo Richelli
Lungadige Panvinio, 17 - Verona
Tel. 045 - 590050
e-mail : studio@architettorichelli.it
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 49 9

Collaboratore :

Arch. Lucia Giavina

Consulenza progettuale urbanistica :

Arch. Orlando Lanza
Via Santa Chiara, 15 - Verona
Tel. 045 - 8003964
e-mail : mmkm964@gmail.com
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 15 63

Titolo tavola : Estratti di PI e definizione ambito di intervento

Data : agosto 2013

Scala : come indicato

Numero tavola : 01

LEGENDA:



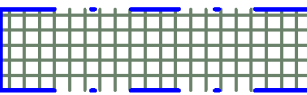
SUP TERRITORIALE (ST) = 14.045 MQ + 252 MQ = 14.297 MQ

COME DA VISURE CATASTALI ALLEGATE

NB: VALORE ESPRESSO AL NETTO DELLE PROPRIETA' COMUNALI

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 783-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-729-732-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031
di proprietà del Soggetto Attuatore

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 885 di proprietà della Sig.ra Benedetti Danila



SUP PROPRIETA' COMUNE DI VERONA = 1710 MQ

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 730-734-738-739 di proprietà del Comune di Verona



DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO = 16.007 MQ

ST = 14.297mq

Proprietà Comunali = 1.710 mq

Tav 4 PI Regolativo



SCALA 1 : 2.000
50 0 50 100 150
METRI

TAV 4 PI REGOLATIVO -
art 121/122/123/124 Verde ed attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

Tav 5 PI Operativo

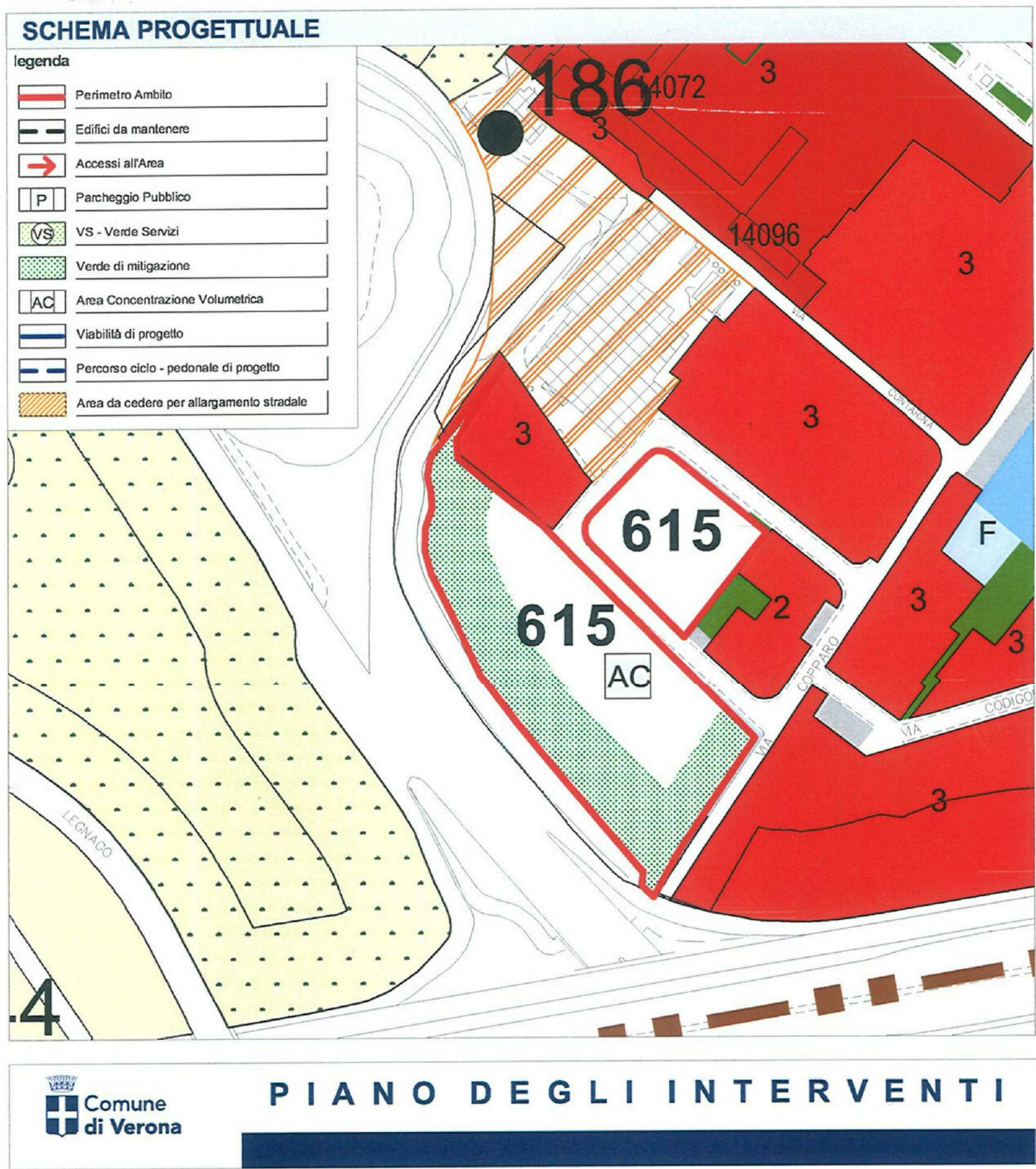


SCALA 1 : 2.000
50 0 50 100 150
METRI

TAV 5 PI OPERATIVO -
Scheda Norma n°615



DEFINIZIONE PROPRIETA' E LIMITE AMBITO DI INETRVENTO - scala 1:1000



SCHEDA NORMA

CARATURE URBANISTICHE

ST *	14.000 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	3.950 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	3.950 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 4
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle proprietà comunali.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

- PRESCRIZIONI**
- L'edificabilità va concentrata prevalentemente nel lotto centrale contiguo all'edificato esistente.
 - Realizzare misure arboree a verde con funzione di mitigazione rispetto alla viabilità esistente nella misura di almeno il 30% della superficie a verde.
 - Creare un'area a verde per il collettamento delle acque e la tutela della falda sotterranea.

ATO 4 REPERTORIO 615
SCHEDA NORMA